

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул.Советская 43

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 413,9 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-232 653

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	58 369	28 781	1.Управление многоквартирным домом	8 394	8 394
			2.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	33 048	33 048
			3.банк.1,5%	1 330	1 330
			4.распеч.фин-лиц.счетов		
			27 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	4 296	4 296
			5. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.	2 400	2 400
			8. услуги пасп.стола		
			22 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	2 352	2 352
Вывоз ТБО, ЖБО	3 992	1 968	по актам выполненных работ	4 089	4 089
Вывоз ТБО (РДС)	13 260	6 538		13 040	13 040
Капитальный ремонт		0			0
Итого по жилищным услугам	75 621	37 288		68 949	68 949
Коммунальные услуги:					
Отопление	67 529	33 298		69 205	69 205
					0
					0
Холодное водоснабжение	6 721	3 314		4 336	4 336
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	3 870	1 908		3 276	3 276
Итого по коммунальным услугам	78 120	38 520		76 817	76 817
итого по жилищным и коммунальным услугам	153 741	75 808		145 766	145 766
пени	26 106	12 873			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	179 847	88 681		145 766	145 766
Сумма переплаты (задолженности)					-57 086
процент оплаты		49,31			
арендаторы					
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					-289 739

Директор



И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. ул. Советская д. 43

	сол.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	404,00														404,00
февраль	404,00									7554,00					7958,00
март	404,00					1516,00									1920,00
апрель	404,00														404,00
май	404,00				288,00								1434,00		2126,00
июнь	404,00							836,00							1240,00
июль	404,00											2115,00			2519,00
август	404,00														404,00
сентябрь	404,00		4521,00								1130,00				6055,00
октябрь	404,00												774,00		1178,00
ноябрь	404,00				2252,00								774,00		3430,00
декабрь	404,00	2978,00						2028,00							5410,00
итого	4848,00	2978,00	4521,00	0,00	2540,00	1516,00	0,00	2864,00	0,00	7554,00	1130,00	2115,00	2982,00	0,00	33048,00

Красноперова Е.В.